

“RESIDENCIAL LA LLAR” Edif.4

MEMÒRIA DE QUALITATS ORIENTATIVES



- ❖ L'estructura serà de formigó armat i forjats de llosa massissa.
- ❖ Aïllament tèrmic i acústic de façanes.
 - A la façana principal: aïllament EPS 032 DE 120mm de gruix.
 - A la façana mitgera 40mm de gruix.
 - A la façana pati: escuma de poliuretà tipus StoTherm de 120mm.
- ❖ Aïllament en parets de separacions entre habitatges amb làmina acústica PKB2 entre doble envà de 7cms.
- ❖ Paviment de parquet flotant estratificat marca FINfloor model en Roure clar, per habitacions, passadissos i sala de estar.
- ❖ Paviment de gres compacte marca PORCELANOSA amb peces de 30x60cms en cuines i safareigs.
- ❖ Paviment de terrassa amb ceràmica.
- ❖ Paviment en vestíbul edifici de granit de mides 60x30 cm.
- ❖ Enrajolat de banys i aseos amb rajola marca PORCELANOSA.
- ❖ Enrajolat de safareig amb gres porcellànic.
- ❖ Mobles de cuina amb armaris baixos de 0,95 m. i alts de 0,70 m, color blanc, equipades amb campana d'extracció de fums, placa vitroceràmica i forn, tot amb acabament d'inòx de la marca BOSCH o equivalent.
- ❖ En cuines, encimera i frontal de granit. Gruix encimera 3 cm. En paret, 2cm.
- ❖ Rajola o pintura decorativa en resta de paret de cuina.
- ❖ Fusteria interior color blanc tipus block de CARRÈ o equivalent.
- ❖ Porta entrada habitatge de seguretat, de CARRÈ o equivalent.
- ❖ Armaris encastats amb moble compacte, prestatges i barra, de CARRÈ o equivalent.
- ❖ Tancaments exteriors d'alumini marca TECHNAL amb ruptura de pont tèrmic.
- ❖ Vidre aïllant tipus Climalit.

- ❖ Persianes d'alumini motoritzades en finestres i balconeres dels habitatges.
- ❖ Sanitaris de la marca VILLEROY BOSCH o equivalent.
- ❖ Aixetes monocomandament de la marca Grohe o equivalent .
- ❖ Aixetes termostàtiques en banys i dutxes, de la marca Grohe o equivalent.
- ❖ Dutxa amb plat rectangular (no banyera) amb tancament de de vidre, en banys.
- ❖ Calefacció amb sistema de Aerotèrmica.
- ❖ Preinstal·lació per a climatització.
- ❖ Mecanismes elèctrics de la marca BTICINO o equivalent.
- ❖ Focus leds encastats en banys i cuines.
- ❖ Presses de telèfon i televisió en totes les habitacions.
- ❖ Instal·lació de fibra òptica als habitatges.
- ❖ Vídeo porter electrònic.
- ❖ Detectors de presència per encesa automàtica de llums tipus LED en replans d'escala i espais comuns.
- ❖ Ascensor de 1a marca amb telèfon incorporat i acabats de cabina amb inox i paviment de marbre.

NOTA IMPORTANT:

Aquestes qualitats prenen com a referència les de l'edifici "LA LLAR 3" en construcció i per tant, son orientatives. En la memòria definitiva, poden haver canvis o modificacions.