



EDIFICI SANT JORDI





Benvinguts a casa

Bienvenus chez vous · Bienvenidos a casa

Imagina despertar cada matí envoltat de muntanyes, amb les pistes d'esquí a tocar i la llibertat de viure en un dels racons més especials dels Pirineus.

Imaginez-vous vous réveiller chaque matin entouré de montagnes, avec les pistes de ski à deux pas, et la liberté de vivre dans l'un des plus beaux coins des Pyrénées.

Imagina despertar cada mañana rodeado de montañas, con las pistas de esquí a la vuelta de la esquina y la libertad de vivir en uno de los rincones más especiales de los Pirineos.



Un racó especial

Un lieu unique · Un rincón especial

El Pas de la Casa (2.050 metres sobre el nivell del mar), el nucli urbà més alt del sud d'Europa, t'ofereix una experiència única: natura, esport, tranquil·litat i tots els serveis que necessites al teu abast.

Edifici Sant Jordi és molt més que un edifici; és una oportunitat de viure com sempre has somiat, en un entorn privilegiat on cada detall ha estat pensat per al teu confort i benestar.

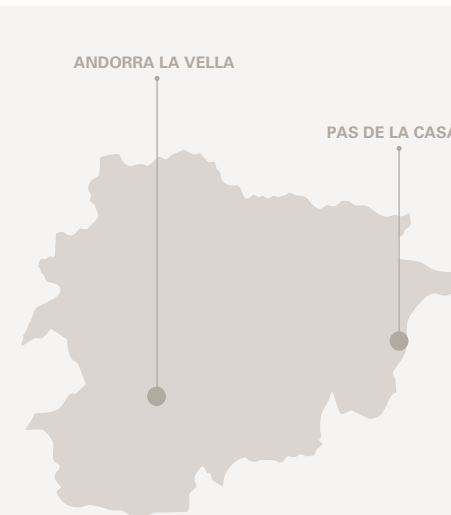
Le Pas de la Casa (2 050 mètres d'altitude), le plus haut centre urbain du sud de l'Europe, vous offre une expérience unique : nature, sport, tranquillité et tous les services dont vous avez besoin à portée de main.

L'immeuble Sant Jordi est bien plus qu'un simple bâtiment ; c'est l'opportunité de vivre comme vous l'avez toujours rêvé, dans un cadre privilégié où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être.

El Pas de la Casa (2.050 metros sobre el nivel del mar), el núcleo urbano más alto del sur de Europa, te ofrece una experiencia única: naturaleza, deporte, tranquilidad y todos los servicios que necesitas a tu alcance.

Edificio Sant Jordi es mucho más que un edificio; es una oportunidad de vivir como siempre has soñado, en un entorno privilegiado en el que cada detalle ha sido pensado para tu confort y bienestar.

El Pas de la Casa, entre 1930 i 1937. Quatre edificis de fusta, construcció d'un pont de pedra. Camions i camionetes. FBUI_0059. Arxiu Nacional d'Andorra





Al centre de tot

Au cœur de tout · En el centro de todo

Ubicat al centre neuràlgic, aquest edifici d'obra nova gaudeix d'una orientació a quatre vents que inunda cada racó de llum natural. La seva posició estratègica et situa a prop de tot el que importa:

- Les pistes d'esquí, a pocs minuts del teu portal
- Senders de muntanya i rutes panoràmiques a tocar
- Comerços, restaurants i vida social, sense necessitat de cotxe
- Connexió directa amb França, per obrir-te al món
- El centre comercial d'Andorra, amb tota la seva oferta, a 20 minuts

Aquí, tot el que necessites està on ha d'estar: a prop teu.

Situé au cœur de l'urbanisation Sant Pere, ce nouvel immeuble bénéficie d'une orientation optimale qui baigne chaque recoin de lumière naturelle. Sa position stratégique vous place à proximité de tout ce qui compte:

- Pistes de ski à deux pas
- Sentiers de montagne et routes panoramiques à proximité immédiate
- Commerces, restaurants et vie sociale, sans voiture
- Liaison directe avec la France, pour vous ouvrir sur le monde
- Centre commercial d'Andorre, avec toute son offre, à seulement 20 minutes

Ici, tout ce dont vous avez besoin est là où il faut: à portée de main.

Ubicado en el centro neurálgico de la urbanización Sant Pere, este edificio de obra nueva goza de una orientación a cuatro vientos que inunda cada rincón de luz natural. Su posición estratégica te sitúa cerca de todo lo que importa:

- Las pistas de esquí, a pocos minutos de tu portal
- Senderos de montaña y rutas panorámicas a la vuelta de la esquina
- Comercios, restaurantes y vida social, sin necesidad de coche
- Conexión directa con Francia, para abrirte al mundo
- El centro comercial de Andorra, con toda su oferta, a 20 minutos

Aquí, todo lo que necesitas está donde debe estar: cerca de ti.





Espais pensats per a viure

Des espaces conçus pour vivre · Espacios pensados para vivir



Un edifici de 6 plantes dissenyat amb intel·ligència i funcionalitat:

Tres plantes soterrades amb 42 places d'aparcament i 27 trasters, accessibles amb comoditat. I perquè l'esquí formi part de la teva vida sense complicacions, disposes d'un espai exclusiu per guardar tot el teu equipament esportiu.

Un immeuble de 6 étages, conçu avec intelligence et fonctionnalité:

Trois niveaux de sous-sol avec 42 places de parking et 27 espaces de rangement, facilement accessibles. Pour que le ski s'intègre harmonieusement à votre quotidien, un espace exclusif est mis à votre disposition pour ranger tout votre matériel de sport.

Un edificio de 6 plantas diseñado con inteligencia y funcionalidad:

Tres plantas sótano con 42 plazas de aparcamiento y 27 trasteros, accesibles con comodidad. Y para que el esquí forme parte de tu vida sin complicaciones, dispones de un espacio exclusivo para guardar todo tu equipamiento deportivo.

Locals comercials a planta baixa i primera, que donaran vida i dinamisme a la comunitat.

Cinc plantes d'habitatges amb un total de 27 vivendes de diferents tipologies, per adaptar-se a les teves necessitats:

- Habitatges íntims funcionals d'1 habitació
- Habitatges amplis de 2 habitacions
- Opcions versàtils amb distribucions flexibles
- Planta àtic amb habitatges exclusius i terrasses privades des d'on contemplar les muntanyes i respirar aire pur cada dia.

Tot l'edifici compta amb accés adaptat i dos ascensors que et connecten amb el teu habitatge sense barreres.

Des locaux commerciaux au rez-de-chaussée et au premier étage, qui dynamiseront le quartier.

Cinq étages résidentiels proposant 27 appartements de différents types, pour répondre à tous vos besoins.

- Appartements 1 chambre intimes et fonctionnels
- Appartements 2 chambres spacieux
- Options polyvalentes avec agencements flexibles
- Penthouse avec des appartements exclusifs et terrasses privées pour contempler les montagnes et respirer l'air frais chaque jour.

L'immeuble est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose de deux ascenseurs desservant votre appartement sans obstacle.

Locales comerciales en planta baja y primera, que darán vida y dinamismo a la comunidad.

Cinco plantas de viviendas con un total de 27 viviendas de distintas tipologías, para adaptarse a tus necesidades:

- Viviendas mínimas funcionales de 1 habitación
- Viviendas de 2 habitaciones
- Opciones versátiles y distribuciones flexibles
- Las plantas cuentan con viviendas exclusivas y terrazas privadas desde las que contemplar las montañas y respirar aire puro a diario.

Todo el edificio cuenta con acceso adaptado y dos ascensores que conectan con tu vivienda sin barreras.





Disseny amb precisió

Design soigné
Diseño con precisión

Climatització intel·ligent

Calefacció per terra radiant que escalfa de manera uniforme i silenciosa, amb control individual a cada estança. Sistema ecològic d'aerotèrmia per a calefacció i aigua calenta, respectuós amb el medi ambient i amb la teva butxaca.

Climatisation intelligente

Chauffage au sol diffusant une chaleur homogène et silencieuse, avec un réglage individuel dans chaque pièce. Système aérothermique écologique pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, respectueux de l'environnement et de votre budget.

Climatización inteligente

Calefacción por suelo radiante que calienta de manera uniforme y silenciosa, con control individual en cada estancia. Sistema ecológico de aerotermia para calefacción y agua caliente, respetuoso con el medio ambiente y tu bolsillo.





Finestres que protegeixen

Tancaments d'alumini d'alta eficiència amb triple vidre que aïllen del fred, del soroll i dels raigs solars. Persianes elèctriques per a màxima comoditat.

Fenêtres performantes

Menuiseries en aluminium haute performance avec triple vitrage isolant du froid, du bruit et des rayons du soleil. Stores électriques pour un confort optimal.



Ventanas que protegen

Carpintería de aluminio de alta eficiencia con triple vidrio que aíslan del frío, del ruido y de los rayos solares. Persianas eléctricas para máxima comodidad.



Paviments que enamoren

- **ZONES COMUNES:** Materials d'alta gamma en tonalitats grises que transmeten modernitat i elegància. Il·luminació indirecta i detalls en fusta que creen ambients acollidors.
- **HABITATGES:** Rajola porcellànica d'aspecte natural que imita la fusta clara, càlida i resistent, perfecta per al terra radiant.
- **TERRASSES:** Paviment antilliscant i durable per gaudir de l'exterior amb seguretat.

Des sols d'exception.

- **ESPACES COMMUNS:** Matériaux haut de gamme dans des tons de gris qui expriment modernité et élégance. Un éclairage indirect et des détails soignés créent une ambiance chaleureuse.
- **APPARTEMENTS:** Carrelage en porcelaine aspect naturel imitant le bois clair, chaleureux et résistant, idéal pour le chauffage au sol.
- **TERRASSES:** Revêtement de sol durable et antidérapant pour profiter du plein air en toute sécurité.

Pavimentos que enamoran

- **ZONAS COMUNES:** Materiales de alta gama en tonalidades grises que transmiten modernidad y elegancia. Iluminación indirecta y detalles que crean ambientes acogedores.
- **VIVIENDAS:** Azulejo porcelánico de aspecto natural que imita la madera clara, cálida y resistente, perfecta para el suelo radiante.
- **TERRAZAS:** Pavimento antideslizante y duradero para disfrutar del exterior con seguridad.





Qualitat en cada detall

La qualité dans les moindres détails
Calidad en cada detalle

Fusteria

Portes interiors de gran alçada que aporten sensació d'amplitud i lluminositat. Acabats en blanc mat per a una estètica nòrdica i atemporal. Porta d'entrada blindada amb tancament de seguretat reforçat, folrada amb fusta clara a l'exterior per integrar-se amb l'interior del teu habitatge. Armaris encastats generosos a tots els dormitoris, amb interior organitzat i portes integrades al disseny general.

Menuiserie

De hautes portes intérieures créent une impression d'espace et de luminosité. Des finitions blanc mat pour une esthétique nordique intemporelle. Porte d'entrée blindée avec serrure de sécurité renforcée, revêtue de bois clair à l'extérieur pour une intégration harmonieuse à votre intérieur. Des placards spacieux intégrés dans toutes les chambres, avec des aménagements intérieurs optimisés et des portes parfaitement intégrées au design.

Carpintería

Puertas interiores de gran altura que aportan sensación de amplitud y luminosidad. Acabados en blanco mate para una estética nórdica y atemporal. Puerta de entrada blindada con cierre de seguridad reforzado, forrada con madera clara en el exterior para integrarse con el interior de tu vivienda. Armarios empotrados generosos en todos los dormitorios, con interior organizado y puertas integradas en el diseño general.

Cuines per viure

Cuines obertes al saló que conviden a compartir moments. Mobles amb acabats contemporanis, taulells resistents i elegants. Totalment equipades amb electrodomèstics d'última generació: nevera, inducció, forn i extracció eficient.

Cuisines conviviales

Cuisines ouvertes sur le séjour, propices aux moments de partage. Un mobilier avec des finitions contemporaines, plans de travail élégants et résistants. Entièrement équipées d'électroménager haut de gamme : réfrigérateur, plaque à induction, four et hotte aspirante performante.

Cocinas para vivir

Cocinas abiertas en el salón que invitan a compartir momentos. Muebles con acabados contemporáneos, mostradores resistentes y elegantes. Totalmente equipadas con electrodomésticos de última generación: nevera, inducción, horno y extracción eficiente.





Banys per relaxar-te

Banys complets amb mobles suspesos de doble calaix, plats de dutxa minerals antilliscants amb mampara de vidre, aixetes minimalistes i miralls amb il·luminació integrada. Revestiments de gran format que creen continuïtat i sensació d'espai. El detall del radiador tovalloler elèctric perquè mai et falti una tovallola càlida.

Salles de bains pour la détente

Salles de bains complètes avec meubles vasques suspendus à double tiroir, receveurs de douche antidérapants en verre minéral avec parois de douche en verre, robinetterie minimaliste et miroirs avec éclairage intégré. Carrelage grand format créant une continuité visuelle et une sensation d'espace. Un sèche-serviettes électrique vous garantit des serviettes toujours chaudes.

Baños para relajarte

Baños completos con muebles suspendidos de doble cajón, platos de ducha minerales antideslizantes con mampara de vidrio, grifería minimalista y espejos con iluminación integrada. Revestimientos de gran formato que crean continuidad y sensación de espacio. El detalle del radiador toallero eléctrico para que nunca te falte una toalla cálida.



Tecnologia integrada

- Fibra òptica
- Ventilació mecànica
- Il·luminació LED
- Vídeo porter
- Comptadors individuals

Technologie intégrée

- Fibre optique
- Ventilation mécanique
- Éclairage LED
- Interphone vidéo
- Compteurs individuels

Tecnología integrada

- Fibra óptica
- Ventilación mecánica
- Iluminación LED
- Videoportero
- Mostradores individuales



Distribució

Distribution · Distribución



PLANTES 2-3-4-5 / PORTA 1	
HAB	1
BANYS	1
M ²	50,67



PLANTES 2-3-4-5 / PORTA 2	
HAB	2
BANYS	1
M ²	68,80



PLANTES 2-3-4-5 / PORTA 3	
HAB	2
BANYS	1
M ²	66,26



PLANTES 2-3-4-5 / PORTA 4	
HAB	1
BANYS	1
M ²	50,69



PLANTES 2-3-4-5 / PORTA 5	
HAB	2
BANYS	1
M ²	59,58



PLANTA 5	PORTA 6
HAB	2
BANYS	2
M ²	69,25

PLANTES 2-3-4 / PORTA 6	
HAB	2
BANYS	2
M ²	72,33



CAP DE CASA / PORTA 1	
HAB	2
BANYS	1
M ²	60,72
TERRASSA	42,39
TOTALS	81,92



CAP DE CASA / PORTA 2	
HAB	2
BANYS	1
M ²	64,02
TERRASSA	44,91
TOTALS	86,48



CAP DE CASA /	PORTA 3
HAB	2
BANYS	1
M ²	69,33
TERRASSA	50,27
TOTALS	94,47





La teva vida als Pirineus comença aquí

Votre vie dans les Pyrénées commence ici · Tu vida en los Pirineos comienza aquí

L'Edifici Sant Jordi no és només un habitatge; és el lloc on escriuràs els millors capítols de la teva vida: matins d'esquí, rutes entre llacs glacials, tardes de sol a la muntanya i nits tranquil·les respirant aire pur.

Tot això en un entorn que combina natura, qualitat i benestar durant les quatre estacions.

Una inversió segura

Tots els habitatges es troben sota règim de cens emfitèutic, una fórmula tradicional andorrana que fa accessible la propietat amb condicions avantajoses i seguretat jurídica.

L'immeuble Sant Jordi n'est pas qu'une simple maison ; c'est le lieu où vous écrirez les plus beaux chapitres de votre vie : des matins sur les pistes, des randonnées autour des lacs glaciaires, des après-midi ensoleillés en montagne et des nuits paisibles au grand air.

Le tout dans un environnement qui allie nature, qualité et bien-être au fil des quatre saisons.

Un investissement sûr

Tous les biens sont soumis à un bail emphytéotique, un système andorran traditionnel qui rend l'accès à la propriété immobilière avantageux et offre une sécurité juridique optimale.

El Edificio Sant Jordi no es sólo una vivienda; es el lugar en el que escribirás los mejores capítulos de tu vida: mañanas de esquí, rutas entre lagos glaciares, tardes de sol en la montaña y noches tranquilas respirando aire puro.

Todo esto en un entorno que combina naturaleza, calidad y bienestar durante las cuatro estaciones.

Una inversión segura

Todas las viviendas se encuentran bajo régimen de censo enfiteútico, una fórmula tradicional andorrana que hace accesible la propiedad con condiciones ventajosas y seguridad jurídica.



EDIFICI SANT JORDI



QUALITATS DELS HABITATGES

QUALITÉS DU LOGEMENT · CALIDADES DE LAS VIVIENDAS



AÏLLAMENT

Aïllament tèrmic i acústic, en façanes, envans, separació d'habitatges, en compliment del Reglament d'Eficiència Energètica, que propicia confort i especialment l'estalvi energètic i econòmic.



ESTRUCTURA

Estructura general a base de pilars de formigó armat i forjats de llosa massissa de formigó armat.



SERVEIS/INSTAL·LACIONS

Ventilació mecànica temporitzada (extractors) en tots els banys.

Instal·lació de TV i telèfon - fibra òptica en saló-menjador i de TV a tots els dormitoris i cuina.

Calefacció amb terra radiant prevista de termostats individuals, generada per aerotèrmia centralitzada.

Aigua calenta sanitària amb acumulador centralitzat generat per aerotèrmia.

Totes les lluminàries amb LED tipus ulls de bou i il·luminació exterior.

Interruptors i mecanismes primeres marques.

Desguassos amb tubs de PVC antisonors. Video Porter.

Computadors individualitzats per aigua potable, ACS i electricitat.



ASCENSORS

2 Ascensors per a 8 persones i 630 Kg, amb accessibilitat per a minusvàlids.



FAÇANES

Tancaments de façana: finestres batents i finestres corredisses elevables exteriors d'alumini amb trencament de pont tèrmic i alt rendiment energètic i triple vidre de cambra amb tractament als vidres de millora acústica, control solar i baix emissiu. Persianes elèctriques d'alumini enrotllables, aïllades tèrmicament.

Acabat de Façana: façana principal amb façana ventilada de panells d'alumini composite i façana ventilada amb peces de pedra de granit negre.

ISOLATION

Isolation thermique et acoustique des façades, des cloisons et entre les logements, conforme à la réglementation énergétique, pour un confort accru et, surtout, des économies d'énergie et de coûts.

STRUCTURE

Structure générale sur piliers en béton armé et dalles de plancher en béton armé massif

SERVICES/ÉQUIPEMENTS

Ventilación mecánica programable (extractores d'air) dans toutes les salles de bains.

Installation TV et téléphone : fibre optique dans le séjour/salle à manger et TV dans toutes les chambres et la cuisine.

Chauffage au sol avec thermostats individuels, alimenté par un système aérothermique centralisé.

Eau chaude sanitaire avec ballon d'eau chaude sanitaire centralisé, alimentée par un système aérothermique.

Tous les luminaires sont des spots LED encastrés et un éclairage extérieur est prévu sur la terrasse.

Interrupteurs et mécanismes de grandes marques.

Évacuation des eaux usées par canalisations PVC insonorisées.

Interphone vidéo.

Compteurs individuels pour l'eau potable, l'eau chaude et l'électricité.

ASCENSEURS

2 ascenseurs pour 8 personnes et 630 kg chacun, accessibles aux personnes à mobilité réduite.

FAÇADES

Menuiserie de façade : fenêtres extérieures à battants et coulissantes en aluminium à rupture de pont thermique, haute performance énergétique et triple vitrage avec revêtements acoustiques, contrôle solaire et à faible émissivité. Stores enrouleurs électriques en aluminium à isolation thermique.

Finition de façade : façade principale avec panneaux composites en aluminium ventilés et façade ventilée avec éléments en granit noir.

AISLAMIENTO

Aislamiento térmico y acústico, en fachadas, tabiques, separación de viviendas, en cumplimiento del Reglamento de Eficiencia Energética, que propicia confort y especialmente el ahorro energético y económico.

ESTRUCTURA

Estructura general a base de pilares de hormigón armado y forjados de losa maciza de hormigón armado.

SERVICIOS/INSTALACIONES

Ventilación mecánica temporizada (extractores) en todos los baños.

Instalación de TV y teléfono - fibra óptica en salón-comedor y de TV en todos los dormitorios y cocina.

Calefacción con suelo radiante prevista de termostatos individuales, generada por aerotermia centralizada.

Agua caliente sanitaria con acumulador centralizado generado por aerotermia.

Todas las luminarias con LED tipo ojos de buey e iluminación en exterior.

Interruptores y mecanismos de primeras marcas.

Desagües con tubos de PVC antisonoros. Video Portero.

Contadores individualizados por agua potable, ACS y electricidad.

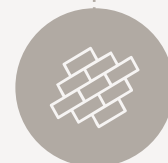
ASCENSORES

2 Ascensores para 8 personas y 630 Kg, con accesibilidad para minusválidos.

FACHADAS

Carpintería de fachada: ventanas batientes y ventanas correderas elevables exteriores de aluminio con rotura de puente térmico y alto rendimiento energético y triple vidrio de cámara con tratamiento a los cristales de mejora acústica, control solar y bajo emisivo. Persianas eléctricas de aluminio enrollables, aisladas térmicamente.

Acabado de Fachada: fachada principal con fachada ventilada de paneles de aluminio composite y fachada ventilada con piezas de piedra de granito negro.



PAVIMENTS

Vestíbul: Paviment amb peces gran format de Neolith gris.

Escala: Peces de Neolith gris.

Distribuidors plantes: Paviment amb peces gran format de Neolith gris.

Passadissos: Panells de tires de color fusta en parets amb il·luminació lineal de led de llum indirecta en passadissos i zones comunes.

Habitatges: Paviment amb gres porcellànic rectificat 10 mm, imitació fusta de roure emblanquit, peces 30x150 cm, apte per terra radiant.

Terrasses: Paviment de gres porcellànic antilliscant R11, peces 60x60x2 cm.



FUSTERIA

Fusteria: Acabat blanc mat interior i exterior.

Portes de pas: Batents, 40 mm gruix, manetes inox.

Sòcol: Fusta DM pintada blanc mat.

Porta d'accés vivenda: Seguretat, 250 cm alçada, roure emblanquit exterior, lacat blanc interior, pany 5 punts.

Armaris encastats: Portes batents/ correddisses en dormitoris, alineades amb portes d'entrada.

Interior armaris: Buc amb 3 calaixos.



BANYS

Lavabo amb moble de dos calaixos.

Tots ells amb els corresponents accessoris. (inclou porta-rotlles, tovalloler i penjador...)

Sanitaris de porcellana blanca.

Dutxa d'acabat de resina blanc, antilliscant, incloent mampara de dutxa de dues portes de vidre de seguretat.

Aixetes: Tots els aparells amb monocomandament.

Mirall retroil·luminat .



CUINA

Cuines obertes frontalment al saló/ menjador amb mobles alts de 95 cms i baixos de 70 cms aprox. d'acabat tipus melamina i aigüera d'inox d'una cubeta.

Taulell de treball i retorn vertical entre mobles de Neolith.

Totes les cuines equipades amb nevera, placa d'inducció, campana extractora no decorativa amb filtre de carboni sense extracció directa, forn programable.

Primeres marques.

REVÈTEMENTS DE SOLS

Hall d'entrada : Sol en dalles Neolith grises grand format.

Escalier : Dalles Neolith grises.

Paliers : Sol en dalles Neolith grises grand format.

Couloirs : Panneaux muraux à lamelles imitation bois avec éclairage linéaire LED indirect dans les couloirs et les parties communes.

Appartements : Sol en grès cérame rectifié de 10 mm, effet chêne blanchi, dalles de 30 x 150 cm, compatible avec le chauffage au sol. Terrasses : Dalles antidérapantes en grès cérame R11, dalles de 60 x 60 x 2 cm.

MENUISERIE

Menuiserie : Finition blanc mat intérieur et extérieur.

Portes intérieures : Portes battantes, 40 mm d'épaisseur, poignées en acier inoxydable.

Plinthes : MDF peint en blanc mat.

Porte d'entrée : Porte blindée, 250 cm de hauteur, extérieur en chêne blanchi, intérieur laqué blanc, serrure 5 points.

Placards intégrés : Portes battantes/coulissantes dans les chambres, alignées sur les portes d'entrée.

Aménagement intérieur des placards : Meuble à 3 tiroirs.

SALLES DE BAINS

Lavabo avec meuble sous-vasque à deux tiroirs.

Accessoires inclus (porte-papier toilette, porte-serviettes et porte-manteau). Appareils sanitaires en porcelaine blanche.

Douche avec revêtement en résine blanche antidérapant, comprenant une paroi de douche en verre de sécurité à deux portes.

Robinetterie: Tous les robinets sont équipés de mitigeurs.

Miroir rétroéclairé.

CUISINE

Cuisines ouvertes sur le séjour/salle à manger avec meubles hauts de 95 cm et meubles bas d'environ 70 cm, finition mélaminée, et évier inox à une cuve.

Plan de travail en Neolith et crédence verticale entre les meubles.

Toutes les cuisines sont équipées d'un réfrigérateur, d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante non décorative avec filtre à charbon (sans extraction directe) et d'un four programmable.

Grandes marques.

PAVIMENTOS

Vestíbulo: Pavimento con piezas gran formato de Neolith gris.

Escalera: Piezas de Neolith gris.

Distribuidores plantas: Pavimento con piezas de gran formato de Neolith gris.

Pasillos: Paneles de tiras de color madera en paredes con iluminación lineal de led de luz indirecta en pasillos y zonas comunes.

Viviendas: Pavimento con gres porcelánico rectificado 10 mm, imitación madera de roble blanqueado, piezas 30x150 cm, apto para suelo radiante.

Terrazas: Pavimento de gres porcelánico antideslizante R11, piezas 60x60x2 cm.

CARPINTERÍA

Carpintería: Acabado blanco mate interior y exterior.

Puertas de paso: Batientes, 40 mm espesor, manijas inox.

Sócolo: Madera DM pintada blanco mate.

Puerta de acceso vivienda: Seguridad, 250 cm altura, roble blanqueado exterior, lacado blanco interior, cerradura 5 puntos.

Armaris empotrados: Puertas batientes/ correderas en dormitorios, alineadas con puertas de entrada.

Interior armaris: Buck con 3 cajones

BAÑOS

Lavabo con mueble de dos cajones.

Todos ellos con sus correspondientes accesorios. (incluye portarollos, toallero y perchero...) Sanitarios de porcelana blanca.

Ducha de acabado de resina blanco, antideslizante, incluyendo mampara de ducha de dos puertas de cristal de seguridad.

Grifería: Todos los aparatos con monomando.

Espejo retroiluminado.

COCINA

Cocinas abiertas frontalmente en el salón/ comedor con muebles altos de 95 cms y bajos de 70 cms aprox. de acabado tipo melamina y fregadero de inox de una cubeta.

Encimera de trabajo y retorno vertical entre muebles de Neolith.

Todas las cocinas equipadas con nevera, placa de inducción, campana extractora no decorativa con filtro de carbono sin extracción directa, horno programable.

Primeras marcas.

Els detalls tècnics i els acabats descrits són orientatius i podrien estar subjectes a variacions que no alterarien la qualitat general del projecte.

Les caractéristiques techniques et les finitions décrites sont données à titre indicatif et peuvent faire l'objet de variations sans incidence sur la qualité globale du projet.

Los detalles técnicos y los acabados descritos son orientativos y podrían estar sujetos a variaciones que no alterarían la calidad general del proyecto.

El moment és ara. El lloc, aquí!

T'esperem per mostrar-t'ho.

Le moment, c'est
maintenant.

L'endroit, c'est ici !

Nous vous attendons pour vous le montrer.

El momento es ahora.

El sitio, aquí!

Te esperamos para mostrártelo.



📞 T. +376 +376 736 603 | profinca@profinca.ad
C/ Prat de la Creu, 2 · AD500 Andorra la Vella

www.profinca.ad  



EDIFICI SANT JORDI